



## Wahl des Hauses

- **Freistehendes Einfamilienhaus:** größte Unabhängigkeit und Individualität; Terrasse und Garten erweitern den Freiraum; Privatsphäre
- **Doppelhaus:** nur drei Außenseiten; geringere Grundstücks-, Bau- und Energiekosten, geringere Erschließungs- und Anliegerkosten
- **Reihenhaus:** sparsamste Wohnform, geringste Erschließungs-, Grundstücks- und Energiekosten
- **Architektenhaus:** hier können Sie Ihre Vorstellungen am ehesten verwirklichen: Ein Architekt plant nach Ihren Vorstellungen Ihr individuelles Haus.
- **Fertighaus:** preiswerter als das Architektenhaus; Grundriss und Hausform sind aber weitgehend vorgegeben; das Haus wird von einem Unternehmen schlüsselfertig erstellt; anhand eines Musterhauses haben Sie eine Vorstellung davon, wie Ihr neues Haus demnächst aussieht.

---

## Aspekte, die Sie bei Ihrer Planung berücksichtigen sollten

- **Wohnfläche und Etagen**
- **Keller, Garage, Grundstücksfläche für Anbau**
- **Anzahl der Zimmer:** Größe der Familie, Einlieger-Wohnung, Büro, Hobbyraum
- **Energie-Versorgung:** Gas, Öl, Strom, Fernwärme, Holzpellets, Wärmepumpe
- **Solar-Anlagen:** Dachausrichtung und -neigung, Schattenwurf durch Bäume oder Nachbargebäude
- **Auflagen:** Bebauungspläne, Baurichtlinien

---

## Wahl des Grundstücks

- **Lage des Hauses:** Großstadt, Kleinstadt, ländliche Umgebung; Ortskern, Rand- oder Gewerbegebiet; Entfernung zu Verwandten, Freunden
- **Verkehrsanbindung:** Entfernung zu Arbeitsplatz, Autobahn (Staugebiete beachten), öffentlichen Verkehrsmitteln, Flughafen, Schule, Kindergarten
- **Versorgungs-Möglichkeiten:** Einkaufszentrum, Arzt, Spiel- und Sportplätze, Schwimmbäder, Erholungsgebiete. Besuchen Sie Ihren zukünftigen Wohnort nicht (nur) am Wochenende, sondern auch werktags.
- **Topografische Verhältnisse:** Grundwasserhöhe, Hochwasser- bzw. Erdbeben-Gefährdung, ehemalige Nutzung des Grundstücks (Deponie, Altlasten)



## Planung und Umsetzung

- **Kosten:** Quadratmeterpreis, Erschließungs-Kosten, Nebenkosten, Makler-Provision
- **Zeitplan:** Baugenehmigung, Erschließungs-Arbeiten, Baubeginn, Einzugstermin, Kündigung des Mietvertrags der alten Wohnung
- **Wohnumfeld:** Bauvorhaben in der Nachbarschaft, Baustellenlärm, Fertigstellung der Wohn- und Anliegerstraßen
- **Eigenleistung:** solide Kosten-Kalkulation
- **Baukosten:** Termine für Rechnungen

Sind noch Fragen offen? Wir helfen Ihnen gerne weiter.